



Zmluva o zabezpečení dodávky energií č. 231/2024/D

Dodávateľ:

Istrochem Reality, a.s.,
Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zastúpený:
Ing. Pavol Zelenay, riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797 525
DIČ: 2021511822
IČ DPH: SK2021511822
Obchodný reg.:
Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 2572/B

Odberateľ:

Obec Cífer
Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
Zastúpený:
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Bankové spojenie:
VUB, a.s.
IBAN: 66 0200 0000 0000 0292 3212
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 03 123 47
DIČ: 2021133697
IČ DPH:
Korešpondenčná adresa:
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

Kontakt:

tel: +421 915 930 737
e-mail: starosta@cifer.sk

Ďalej len "Dodávateľ" v príslušnom gram. tvare Ďalej len "Odberateľ" v príslušnom gram. tvare

Článok 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy (ďalej len "zmluva" v prísl. gram. tvare) medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „zmluvné strany“) je zabezpečenie dodávky energií do odberných miest odberateľa uvedených v bode 2.4 zmluvy.

Článok 2. ZÁVÄZKY DODÁVATEĽA

- 2.1 Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi dodávku energií uvedených v bode 2.4 Zmluvy do odberného miesta Odberateľa, do objektu na adrese Trnavská 1, 919 49 Cífer, označenom ako **administratívna budova (kaštieľ)**, bez s.č., postavená na pozemku parc. č. 536, ktorý je v majetku Odberateľa.
- 2.2 Dodávateľ zabezpečí údržbu a opravy rozvodov dodávaných energií po odberné miesta určených v bode 2.4 zmluvy.
- 2.3 Ak počas poruchy meracieho zariadenia, alebo výluky merania počas plánovanej kontroly a overovania merania nemožno presne zistiť spotrebu energií v odberných miestach podľa bodu 2.4 zmluvy, ich spotreba sa vyhodnotí dohodou podľa priemernej spotreby v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach.
- 2.4 Odberné a meracie miesta dodávky sú určené nasledovne:

ELEKTRINA			
✓	Elektrická energia nn		
OM č.1 - EIC kód (kaštieľ)	24ZIREP000003649	OM č.2 - EIC kód (vrátnica)	24ZIREP000003657
Istenie	3 x 160 A	Istenie	80 A
Umiestnenie	Rozvodňa Cífer - T2 pole č.4	Umiestnenie	vonku pred kaštieľom

Článok 3. CENA A SPLATNOSŤ

3.1 Cena za plnenie podľa bodu 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou nasledovne:

a) úhrada za dodávku elektrickej energie

Finančné vyúčtovanie za dodávku elektriny vykoná dodávateľ odberateľovi za príslušný kalendárny mesiac v nasledujúcom mesiaci podľa skutočnej spotreby odčítanej na meradlách osadených v odberných miestach (ďalej len OM) uvedených v bode 2.4 zmluvy **tak, že od spotreby na OM č.1 sa odčíta spotreba na OM č.2**, v sadzbe podľa platného cenníka Istrochem Reality, a.s., v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO pre Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „cenník“), ktorá sa skladá z týchto zložiek:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | z ceny za spotrebovanú 1 kWh | v zmysle platného cenníka |
| 1.1 | z mesačnej platby za odberné miesto | v zmysle platného cenníka |
| 2. | z ceny za distribúciu elektriny: | v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO pre Istrochem Reality, a.s. |
| 3. | z efektívnej sadzby na krytie jadrového dlhu: | v zmysle NV č.426/2010 |

Platný cenník sa nachádza na webovej stránke Dodávateľa – www.istrochem.sk

3.2 Spotrebná daň a DPH

K cenám za dodávku energií sa pri fakturácii pripočíta spotrebná daň v súlade s platnou legislatívou SR v sadzbách platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia a DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo právnym predpisom, ktorý tento zákon nahradí (ďalej len „zákon o DPH“), v sadzbách platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. K cenám za Distribučné služby sa pri fakturácii pripočíta DPH v súlade s platným a účinným zákonom o DPH v sadzbách platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

V zmysle ust. § 25 ods. 6 zákona o DPH v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dodávateľ zníži cenu tovaru alebo služby po vzniku daňovej povinnosti voči odberateľovi, neopraví základ dane a daň.

3.3 Reklamačné podmienky

Vznesenie reklamácie na dodávku energií nemá odkladný účinok na zaplatenie faktúr alebo zálohových platieb. Reklamácia sa podáva písomne do 30 dní, v prípade osobných reklamácií sa spíše zápisnica. Reklamáciu je povinný dodávateľ energií vybaviť do 30 dní od podania reklamácie.

3.4 Úhrada

- Odberateľ je povinný uhradiť cenu za dodávku energií prevodom na účet dodávateľa a to v lehote do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry dodávateľom,
- zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet dodávateľa.

3.5 Distribúcia a podmienky poskytnutia distribúcie elektriny

- Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberateľovi za podmienok dohodnutých v zmluve distribúciu elektriny a sieťové služby do odberného miesta uvedeného v bode 2.4 zmluvy.
- Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi platby za distribúciu elektriny a za ostatné sieťové služby podľa bodu 3.1 zmluvy.
- Distribúcia elektriny sa uskutočňuje v súlade s platnými „obchodnými podmienkami distribúcie“ a platnými technickými podmienkami prevádzkovania distribučnej siete s ktorými sa zmluvné strany riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy.
- Dodávateľ sa zaväzuje, že prevezme za odberateľa zodpovednosť za vyrovňovanie hodinových odchýlok voči zúčtovateľovi odchýlok.

3.6 Sankcie

- Strany si dohodli úroky z omeškania, ktoré je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s plnením podľa bodu 3.3 zmluvy.

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika

Telefón: +421 2 4951 7420, email: info@istrochem.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

b) V prípade odstavenia alebo obmedzenia dodávky energií z dôvodu nesplnenia povinnosti odberateľa podľa bodu 3.3 Zmluvy dodávateľ znovu obnovenie dodávky energií podmieňuje:

- uhradením dlžnej sumy za odobraté energie,
- uhradením fixných nákladov dodávateľa na zaistenie dodávky energií,
- uhradením preddavku vo výške mesačnej platby za energie podľa platobného kalendára alebo dohodnutej zálohy,
- uhradením sadzby za odstavenie a znovu obnovenie dodávky energií podľa platného cenníka.

3.7 Zmeny cien

Dodávateľ je oprávnený meniť ceny dohodnuté v zmluve. O zmene písomne informuje odberateľa a to 30 dní pred účinnosťou zmeny cien. Odberateľ má po oboznámení sa so zmenami cien právo túto zmluvu bezodplatne písomne vypovedať najneskôr 15 dní pred plánovaným dňom účinnosti zmeny cien.

Cena za distribučné služby je daná platným cenovým rozhodnutím URSO.

Ak dôjde k zmene cenového rozhodnutia URSO, dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ceny v súlade s novým cenovým rozhodnutím URSO.

Článok 4. ZÁVÄZKY ODBERATEĽA

- 4.1 Poruchy na zariadeniach pre rozvod a spotrebu energií v objektoch odberateľa až po odberné miesta dodávky energií si bude odberateľ odstraňovať na vlastné náklady. Odberateľ je zodpovedný za riadny technický stav odberných zariadení, spotrebičov pripojených na odberné miesta uvedených v bode 2.4 zmluvy a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 4.2 Odberateľ môže pripojiť na odberné miesta uvedené v bode 2.4 zmluvy iné zariadenie, iné odbory - prípojky, len po predchádzajúcom písomnom súhlase dodávateľa.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom dodávateľa prístup k odberným miestam uvedených v bode 2.4 zmluvy za účelom:
- a) odčítania hodnôt
 - b) kontroly technického stavu v súvislosti s prevádzkou, údržbou technických zariadení
 - c) uplatnenia práv a povinností dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a základných podmienok dodávky nevyhnutných na výkon povolenej činnosti.
- 4.4 Neumožnenie prístupu k odberným miestam uvedených v bode 2.4 zmluvy a neoprávnený zásah na meracích zariadeniach sa považuje za závažné porušenie podmienok zmluvy a zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 250/2012, zákona o energetike 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov. Odberateľ v prípade zistenia poruchy merania ju nahlási dodávateľovi do 3 dní.
- 4.5 Odberateľ sa zaväzuje podrobiť obmedzujúcim opatreniam v prípade vyhláseného stavu núdze. V prípade vyhlásenia stavu núdze v energetike, dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za škodu tým spôsobenú.

Článok 5. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY ENERGIÍ A VODY.

5.1 Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku energií a vody v nasledovných prípadoch:

- a) ak je odberateľ v omeškani so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením za dodávku energií a vody viac ako 14 dní po dobe splatnosti vystavenej a odoslanej faktúry a dlžnú sumu neuhradil ani po predchádzajúcej telefonicknej alebo e-mailovej výzve,
- b) na čas nevyhnutných opráv a odborných prehliadok a skúšok rozvodov energií a vody, vykonávaných pre zaistenie stabilnej dodávky a kvality energií; dodávateľ oznámi odberateľovi termín plánovaných opráv a odborných prehliadok a skúšok 14 pracovných dní vopred pred plánovaným obmedzením alebo prerušením dodávky energií,

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika

Telefón: +421 2 4951 7420, email: info@istrochem.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

- c) okamžite, najneskôr však do 24 hod. pri neoprávnenom zamedzení prístupu k meraciemu zariadeniu, ak sa nachádza na pozemku alebo v objektoch odberateľa v jeho vlastníctve alebo v jeho nájme a pri neoprávnenom zásahu na meracích zariadeniach alebo včasnom oznámení poruchy meracieho zariadenia,
- d) okamžite najneskôr do 24 hod. pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a porúch technologického zariadenia. V týchto prípadoch je dodávateľ povinný o vzniku poruchy bezodkladne telefonicky informovať odberateľa, s uvedením predpokladanej dĺžky trvania opravy,
- e) ak odberateľ svojím odberom ohrozuje bezpečnosť, spoľahlivosť alebo kvalitu dodávky energií a zistené nedostatky neodstráni do 7 dní od obdržania výzvy na odstránenie telefonicky alebo e-mailom;
- f) okamžite najneskôr do 48 hod. v prípade vyhlásenia odberových stupňov v stave núdze podľa podrobností a opatrení uvedených vo vyhlásení v zmysle platných právnych predpisov SR upravujúcich stav núdze v energetike,
- g) okamžite najneskôr do 24 hod. pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku, alebo pri likvidácii príčin týchto stavov, alebo pri odbere energií zariadením odberateľa, ktoré ohrozuje životy a zdravie osôb a majetok dodávateľa,
- h) okamžite najneskôr do 48 hod. v prípade odstavenia energií od vyššieho dodávateľa z dôvodu poruchy, živelnnej katastrofy, politickej situácie a pod.

V prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v článku V tejto zmluvy, dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani za ušlý zisk odberateľa.

Článok 6. UKONČENIE A ZÁNİK ZMLUVY

6.1 Zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú môže písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď musí obsahovať presnú identifikáciu odberného miesta uvedeného v bode 2.4 zmluvy.

6.2 Zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy a ukončiť dodávku energií a vody. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany odberateľa sa považuje najmä:

- a) omeškanie odberateľa s úhradou preddavku alebo ceny podľa faktúry v zmysle tejto zmluvy v lehote splatnosti, ak odberateľ neuhradil preddavok alebo fakturovanú cenu ani v dodatočnej lehote určenej dodávateľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní od doručenia výzvy na úhradu odberateľovi; v prípade odosielania výzvy doporučenou poštou sa výzva považuje za doručení najneskôr druhým pracovným dňom po jej odoslaní;
- b) ak odberateľ svojím odberom ohrozuje bezpečnosť, spoľahlivosť alebo kvalitu dodávky energií a zistené nedostatky neodstráni do 30 dní od obdržania písomnej výzvy na odstránenie;
- c) ak odberateľ závažným spôsobom porušuje ustanovenia uzatvorenej zmluvy alebo zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 250/2012 Z.z. alebo zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a príčiny porušovania neodstráni do 30 dní od obdržania písomnej výzvy na odstránenie príčin porušovania;
- d) pri zabránení prístupu k meraciemu zariadeniu, ktoré napriek písomnej výzve odberateľa sprístupniť odberné miesto, je neprístupné viac ako 30 dní;
- e) pri odmietnutí odberateľa poskytnúť technické údaje o odbernom zariadení odberateľa pre potreby plánovania a riadenia stability prevádzkovej sústavy alebo úmyselne poskytnutom nesprávnom údaje ani v lehote 30 dní po písomnej výzve dodávateľa;

Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy dodávateľom odberateľovi alebo neskorším dňom uvedeným v písomnom oznámení dodávateľa o odstúpení od zmluvy zaslanom odberateľovi. Písomné oznámenie dodávateľa o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené podľa článku 9 bodu 9.10.

6.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, tiež ak

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika

Telefón: +421 2 4951 7420, email: info@istrochem.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

- a) druhá zmluvná strana podala na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo začatie reštrukturalizácie alebo
 - b) bol návrh na vyhlásenie konkurzu voči druhej zmluvnej strane podaný treťou osobou, pričom dotknutá zmluvná strana je platobne neschopná alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania, alebo
 - c) bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo
 - d) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie.
- 6.5** V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 6.6** Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu ako je v tejto zmluve uvedené sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 6.7** V prípade ukončenia zmluvy je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať úkony súvisiace s ukončením dodávky energií a distribučných služieb vrátane odobratia určeného meradla a odpojenia odberného miesta.
- 6.8** Ak bol s odberateľom dohodnutý záväzok minimálneho odberu, pri ukončení zmluvy je dodávateľ oprávnený tento záväzok odberateľovi fakturovať v konečnej faktúre.
- 6.9** V prípade, ak odberateľ poruší zmluvu a obdrží výpoveď od dodávateľa podľa článku VI. bod 6.3 tejto zmluvy, je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi na základe faktúry všetky náklady spojené so zabezpečením ukončenia dodávky energií a vody v zmysle konečných stavov na fakturačných meradlách ku dňu a hodine ukončenia dodávky energií odpísaných za prítomnosti povereného zástupcu odberateľa.

Článok 7. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

- 7.1** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva (ďalej aj „dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade:
- a) ak sa budú uplatňovať práva zo zmluvy súdnou cestou alebo na orgánoch verejnej moci;
 - b) ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - c) poskytnutia informácií ovládajúcej osobe zmluvnej strany;
 - d) ak dodávateľ poverí tretiu stranu vymáhaním pohľadávok voči odberateľovi zo zmluvy v jeho mene a na jeho účet za predpokladu, že táto osoba bude viazaná povinnosťou ochraňovať dôverné informácie za podmienok najmenej rovnako prísnych, ako sú podmienky stanovené v zmluve alebo
 - e) v prípade postúpenia práv a povinností zo zmluvy v súlade s jej ustanoveniami za predpokladu, že osoba, na ktorú budú postúpené práva a povinnosti, bude viazaná povinnosťou ochraňovať dôverné informácie za podmienok najmenej rovnako prísnych, ako sú podmienky stanovené v zmluve.
- 7.2** Povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže druhú zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 7.3** Ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa bodu 7.1 zmluvy.

Článok 8. VYŠŠIA MOC/VIS MAIOR

- 8.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípade, ak toto neplnenie je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior v zmysle § 374 obchodného zákonníka v jeho platnom znení (najmä vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok). Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany strana dotknutá okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 8.2 Zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior. Ak doba ich trvania presahuje 30 dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek negatívnych právnych dôsledkov pre odstupujúcu zmluvnú stranu.
- 8.3 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné, a budú hľadať iné alternatívne prostriedky na plnenie zmluvy, ktorým nebránia okolnosti vylučujúce zodpovednosť.
- 8.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvného vzťahu, je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, jej dôsledky a predpokladané trvanie. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku vis maior bude niesť zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

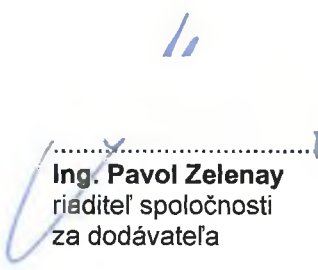
Článok 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.06.2024 a súčasne až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a najneskôr nasledujúci pracovný deň o tom prenajímateľovi predložiť relevantný doklad.
- 9.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.3 Pred uzatvorením zmluvy je odberateľ povinný dodávateľa pravdivo a presne informovať o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dodávateľa s cieľom uzatvorenia a plnenia zmluvy.
- 9.4 Situácie a úkony, ktoré nie sú výslovne upravené alebo riešené v zmluve a vo všeobecných podmienkach alebo v iných dojednaniach medzi zmluvnými stranami, sa budú riešiť medzi dodávateľom a odberateľom individuálne, podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných zvyklostí a všeobecných zásad, na ktorých je zmluvný vzťah medzi dodávateľom a odberateľom postavený.
- 9.5 Zmluvu možno zrušiť iba písomne. zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne vzostupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou zmeny ceny tarifných produktov a regulovaných cien.
- 9.6 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
- 9.7 Právny vzťah založený zmluvou sa riadi a spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení.

- 9.8 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy boli urovnané cestou zmieru. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami zo zmluvy, sa prednostne budú riešiť dohodou zmluvných strán. Ktorákoľvek strana je oprávnená predložiť spor na vyriešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 9.9 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 9.10 Všetky oznámenia, výzvy a iné podania, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v zmluve alebo oznámenú písomne druhej zmluvnej. Každé oznámenie, výzva alebo podanie sa bude považovať za doručené v prvý pracovný deň nasledujúci po jeho doručení zmluvnej strane, v prípade jeho neprevzatia zmluvnou stranou tretí pracovný deň po uložení zásielky, aj keď sa táto zmluvná strana o uložení nedozvedela, alebo v deň odmietnutia jeho prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresované. Všetky podania, faktúry, objednávky, dodacie listy a iná korešpondencia súvisiaca s plnením predmetu tejto zmluvy určená Istrochem Reality, a.s. bude doručená na adresu: Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava. Inak Istrochem Reality, a.s. nezodpovedá za spôsobené omeškanie.

V Bratislave dňa 30.05.2024

V Bratislave dňa 30.05.2024



.....
Ing. Pavol Zelenay
riaditeľ spoločnosti
za dodávateľa



.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce
za odberateľa

